

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, CF nr. 348382 Arad și CF nr. 348705 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8821/03.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.8823/03.02.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87627/17.10.2024, extrasele de carte funciară nr. 304113 Arad, nr. 348382 Arad și nr. 348705 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 576/M1/23.01.2025, Contractele de concesiune cu nr. 28/20.02.2006 și nr. 7/20.02.1997 și Actul adițional nr. 1/10.11.2004 la Contractul de concesiune cu nr. 7/20.02.1997, Autorizațiile de construire nr. 157/26.02.2008 și nr. 1073/18.08.2006 și Autorizația de desființare nr. 341/15.04.2005, Referatul de admitere cu nr. 150963/11.12.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1772/01.11.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad, Declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1063/28.10.2024,

Tinând cont de Memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Examinând documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, nr. cad. 304113, cu suprafața de 192 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, CF nr. 348382 Arad, nr. cad. 348382, cu suprafața de 24 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 348705 Arad, nr. cad. 348705, cu suprafața de 55 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 271 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată, cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 8821/03.02.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, CF nr. 348382 Arad și CF nr. 348705 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87627/17.10.2024,

- extrasele de carte funciară nr. 304113 Arad, nr. 348382 Arad și nr. 348705 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 576/M1/23.01.2025,

- Contractele de concesiune cu nr. 28/20.02.2006 și nr. 7/20.02.1997 și Actul adițional nr. 1/10.11.2004 la Contractul de concesiune cu nr. 7/20.02.1997,

- Autorizațiile de construire nr. 157/26.02.2008 și nr. 1073/18.08.2006 și Autorizația de desființare nr. 341/15.04.2005,

- Referatul de admitere cu nr. 150963/11.12.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1772/01.11.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,

- Declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1063/28.10.2024,

- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, nr. cad. 304113, cu suprafața de 192 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, CF nr. 348382 Arad, nr. cad. 348382, cu suprafața de 24 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 348705 Arad, nr. cad. 348705, cu suprafața de 55 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 271 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 8823/03.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8821/03.02.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, CF nr. 348382 Arad și CF nr. 348705 Arad*”,

Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87627/17.10.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 304113 Arad, nr. 348382 Arad și nr. 348705 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 576/M1/23.01.2025,
- Contractele de concesiune cu nr. 28/20.02.2006 și nr. 7/20.02.1997 și Actul adițional nr. 1/10.11.2004 la Contractul de concesiune cu nr. 7/20.02.1997,
- Autorizațiile de construire nr. 157/26.02.2008 și nr. 1073/18.08.2006 și Autorizația de desființare nr. 341/15.04.2005,
- Referatul de admitere cu nr. 150963/11.12.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1772/01.11.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1063/28.10.2024,
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice autorizate cu nr. 87627/17.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, privind necesitatea clarificării folosinței faptice din teren, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de alipire a celor trei terenuri situate în Municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, nr. cad. 304113, cu suprafața de 192 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, CF nr. 348382 Arad, nr. cad. 348382, cu suprafața de 24 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 348705 Arad, nr. cad. 348705, cu suprafața de 55 mp, aflat în

proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața totală de 271 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm faptul că este necesară alipirea celor trei imobile antemenționate, în vederea notării extinderii construcției, ținând cont de faptul că proprietarii dețin un drept real asupra terenurilor înscrise

în CF nr. 348382 Arad și CF 348705 Arad, mai exact drept de concesiune, iar tocmai scopul acordării acestui drept a fost extinderea construcției existente și respectiv întabularea acesteia, conform Contractele de concesiune cu nr. 28/20.02.2006 și nr. 7/20.02.1997 și Actul adițional nr. 1/10.11.2004.

Mai mult, pentru edificatele care urmează a se înscrie în cartea funciară nou creată cu numărul cadastral atribuit 367031 Arad, există emise Autorizațiile de construire nr. 157/26.02.2008 și nr. 1073/18.08.2006.

Precizăm faptul că lucrarea cadastrală de alipire a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin Referatul de admitere nr. 150963/11.12.2024 și atribuirea unui nou număr cadastral pentru lotul nou creat.

Totodată, menționăm că în urma realizării lucrării cadastrale de alipire, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, conform adresei înregistrată cu nr. ad. 576/M1/23.01.2025.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Stupilor, înscrise în CF nr. 304113 Arad, nr. cad. 304113, cu suprafața de 192 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, CF nr. 348382 Arad, nr. cad. 348382, cu suprafața de 24 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 348705 Arad, nr. cad. 348705, cu suprafața de 55 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 271 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan